

UMOWA O POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu roku w Poznaniu

pomiędzy:

nr dow.osob./pesel/NIP:.....

adres:

telefon/mail:.....

zwanym w dalszej części Zleceniodawcą

a firmą **HAUSNER sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Prusa 6/3, reprezentowaną przez licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami nr

po nadzorem którego występuje Agent prowadzący zwany w dalszej części Pośrednikiem.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca oświadcza, iż jest właścicielem lub działa w imieniu właściciela nieruchomości zgłoszonej do sprzedaży położonej w
2. Zleceniodawca powierza Pośrednikowi podejmowanie wszelkich czynności mających na celu wyszukanie kontrahenta gotowego kupić nieruchomość opisaną w §1 pkt.1 i w dalszej kolejności zawarcie przez Zleceniodawcę ze wskazanym przez Pośrednika kontrahentem, umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§2

CENA OFERTOWA

Oferowaną cenę nieruchomości Zleceniodawca ustala na kwotę

§3

SPOSÓB WYKONYWANIA UMOWY

1. Pośrednik zobowiązuje się do umieszczenia oferty, o której mowa w §1 niniejszej umowy, w swoim banku danych oraz do prowadzenia odpowiedniej wg swego doświadczenia i uznania akcji promocyjnej.
2. Pośrednik zostaje upoważniony do współpracy przy wykonywaniu niniejszego zlecenia z innymi pośrednikami, dla zapewnienia dotarcia z ofertą do jak największej liczby potencjalnych kontrahentów.

§4

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA

1. Zleceniodawca za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości złotych/ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w całości najpóźniej przy umowie przyręczonej, a przypadku zawarcia przez Zleceniodawcę umowy przedwstępnej Zleceniodawca zapłaci ustalone wynagrodzenie Pośrednikowi w dniu zawarcia umowy przedwstępnej w wysokości 50% należnego wynagrodzenia. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona najpóźniej przy umowie przyręczonej.
3. W przypadku nie zawarcia przez Zleceniodawcę umowy przyręczonej pośrednik ma prawo zatrzymać wypłacone wynagrodzenie jako zapłatą za swoje dotychczasowe czynności.
4. W przypadku zawarcia innej umowy niż deklarowana, Zleceniodawca zapłaci Pośrednikowi wynagrodzenie zwyczajowo przyjęte za daną usługę.
5. W przypadku opóźnienia Zleceniodawcy w płatności wynagrodzenia określonego w p.1 i p.2 i p.4. stosuje się odsetki umowne w wysokości 10% w skali roku.
6. Strony zgodnie ustalają, że zawarcie umowy między Zleceniodawcą a kontrahentem wskazanym przez Pośrednika, jak również osobą będącą małżonkiem, krewnym, powinowatym, osobą związaną z kontrahentem z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli lub osobą pozostającą z kontrahentem w szczególnie bliskim stosunku osobistym, jak również z osobą prawną czy inną jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną, w której kontrahent

posiada udziały lub sprawuje funkcję w jej organach, a także w innych podmiotach zależnych w stosunku do tej osoby prawnej czy jednostki organizacyjnej, uważane jest za wykonanie niniejszej umowy i zobowiązuje Zleceniodawcę do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia określonego w treści niniejszej umowy.

§5

WYŁĄCZNOŚĆ

1. Zleceniodawca udziela Pośrednikowi wyłączności na wykonanie czynności stanowiących przedmiot umowy od dnia jej zawarcia do dniaPo upływie terminu umowa ulega automatycznie przedłużeniu na czas nieoznaczony bez zastrzeżeń wyłączności, chyba że strony postanowią inaczej.
2. Wyłączność ma takie znaczenie, że zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej umowy bez udziału Pośrednika, nie zwalnia Zleceniodawcy od obowiązku zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 pkt.1.

§6

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

3. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony do
4. Strony umowy mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron, złożonym w formie pisemnej.
5. Dokonanie transakcji pomiędzy Zleceniodawcą a klientem wskazanym przez Pośrednika po upływie ważności zlecenia nie zwalnia Zleceniodawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Pośrednikowi, wg zasad ustalonych w niniejszej umowie.

§7

INNE USTALENIA

1. W przypadku, gdy Zleceniodawca odstąpi od umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 pkt.1 pomimo przedstawienia mu przez Pośrednika kontrahenta gotowego kupić przedmiotową nieruchomość za oferowaną cenę, Pośrednik zachowuje prawo ustalonego wynagrodzenia.
2. Pośrednik może wykonywać czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.
3. Pośrednik nie udziela rad prawnych związanych z aspektami prawnymi umowy.

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony poddają rozstrzyganie ewentualnych sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy właściwemu sądowi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać z związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Zleceniodawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych przez Pośrednika w celu wykonania niniejszej umowy i na udostępnianie jego danych potencjalnym kontrahentom.
5. Zleceniodawca oświadcza, że został poinformowany o prawie wglądu i uaktualniania swoich danych osobowych znajdujących się w bazie danych Pośrednika.
6. Niniejszą umowę strony zawierają w lokalu pośrednika jednakże na wyraźne życzenie zamawiającego strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy pośrednictwa poza lokalem tj. w miejscu położenia nieruchomości lub prawa lokalu.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

POŚREDNIK

.....

.....