

UMOWA O POŚREDNICTWO W WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu roku w Poznaniu

pomiędzy:

nr dow.osob./pesel/NIP:

adres:

telefon/mail:

zwanym w dalszej części Zleceniodawcą

a firmą **HAUSNER sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Prusa 6/3, reprezentowaną przez licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami nr po nadzorem którego występuje Agent prowadzący zwany w dalszej części Pośrednikiem.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca oświadcza, iż jest właścicielem lub działa w imieniu właściciela nieruchomości zgłoszonej do wynajęcia położonej w
2. Zleceniodawca powierza Pośrednikowi podejmowanie wszelkich czynności mających na celu wyszukanie kontrahenta gotowego wynająć nieruchomość opisaną w §1 pkt.1 i w dalszej kolejności zawarcie przez Zleceniodawcę ze wskazanym przez Pośrednika kontrahenta umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§2

CZYNSZ NAJMU

Czynsz najmu nieruchomości Zleceniodawca ustala na kwotę:
słownie złotych:

§3

WYŁĄCZNOŚĆ WYKONYWANIA UMOWY

1. Zleceniodawca udziela Pośrednikowi wyłączności na wykonanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy od dnia jej zawarcia do dnia
2. Wyłączność ma takie znaczenie, że dokonanie transakcji najmu o której mowa w §1 niniejszej umowy, bez udziału Pośrednika nie zwalnia Zleceniodawcy od zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia.

§4

SPOSÓB WYKONYWANIA UMOWY

1. Pośrednik zobowiązuje się do umieszczenia oferty, o której mowa w §1 niniejszej umowy, w swoim banku danych oraz do prowadzenia odpowiedniej wg swego doświadczenia i uznania akcji promocyjnej.
2. Pośrednik zostaje upoważniony do współpracy przy wykonywaniu niniejszego zlecenia z innymi pośrednikami, dla zapewnienia dotarcia z ofertą do jak największej liczby potencjalnych kontrahentów.
3. Pośrednik może wykonywać czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.

§5

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA

1. Zleceniodawca za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Pośrednikowi w dniu zawarcia umowy wynagrodzenie w wysokości złotych/ceny ofertowej.
2. W przypadku opóźnienia Zleceniodawcy w płatności wynagrodzenia określonego w p.1 stosuje się odsetki umowne w wysokości 20% w skali roku.
3. Dokonanie transakcji pomiędzy Zleceniodawcą a właścicielem nieruchomości wskazanej przez Pośrednika po upływie ważności zlecenia nie zwalnia Zleceniodawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Pośrednikowi, wg zasad ustalonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku zawarcia innej umowy niż deklarowana Zleceniodawca zapłaci Pośrednikowi wynagrodzenie zwyczajowo przyjęte za daną usługę.

§6

ROZWIĄZYWANIE UMOWY

1. Umowa niniejsza zostanie zawarta na czas nieokreślony/określony do
2. Strony umowy mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron, złożonym w formie pisemnej.

§7

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony poddają rozstrzyganie ewentualnych sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy właściwemu sądowi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Niniejszą umowę strony zawierają w lokalu pośrednika jednakże na wyraźne życzenie zamawiającego strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy pośrednictwa poza lokalem tj. w miejscu położenia nieruchomości lub prawa lokalu.

ZLECENIODAWCA

POŚREDNIK

.....

.....