

## UMOWA O POŚREDNICTWO W NAJMIE NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu ..... roku w Poznaniu

pomiędzy: .....

nr dow.osob./pesel/NIP: .....

adres: .....

telefon/mail: .....

zwanym w dalszej części Zleceniodawcą

a firmą **HAUSNER sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Prusa 6/3, reprezentowaną przez ..... licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami nr .....

po nadzorem którego występuje Agent prowadzący ..... zwany w dalszej części Pośrednikiem.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zleceniodawca zleca Pośrednikowi wyszukanie i przedstawienie, a w następnej kolejności podjęcie wszelkich czynności mających doprowadzić do wynajmu nieruchomości.

### §2

#### POTWIERDZENIE ODBIORU OFERTY

Zleceniodawca będzie każdorazowo potwierdzał własnoręcznym podpisem odbiór oferty.

| DATA | LOKALIZACJA OFERTY | PODPIS |
|------|--------------------|--------|
|      |                    |        |
|      |                    |        |
|      |                    |        |
|      |                    |        |
|      |                    |        |
|      |                    |        |
|      |                    |        |
|      |                    |        |

### §3

#### WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA

1. Zleceniodawca za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Pośrednikowi w dniu zawarcia umowy najmu wynagrodzenie w wysokości ..... złotych/ceny ofertowej.
2. Dokonanie transakcji pomiędzy Zleceniodawcą a właścicielem nieruchomości wskazanej przez Pośrednika po upływie ważności zlecenia nie zwalnia Zleceniodawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Pośrednikowi, wg zasad ustalonych w niniejszej umowie.
3. Strony zgodnie ustalają, że zawarcie umowy między Zleceniodawcą a kontrahentem wskazanym przez Pośrednika, jak również osobą będącą małżonkiem, krewnym, powinowatym, osobą związaną ze Zleceniodawcą z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli lub osobą pozostającą ze Zleceniodawcą w szczególnie bliskim stosunku osobistym, jak również z osobą prawną czy inną jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną, w której Zleceniodawca posiada udziały lub sprawuje funkcję w jej organach, a także w innych podmiotach zależnych w stosunku do tej osoby prawnej czy jednostki organizacyjnej, uważane jest za wykonanie niniejszej umowy i zobowiązuje Zleceniodawcę do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia.
4. W przypadku zawarcia innej umowy niż deklarowana (np. umowa sprzedaży) Zleceniodawca zapłaci Pośrednikowi wynagrodzenie zwyczajowo przyjęte za daną usługę.

**§4**  
**CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony umowy mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron, złożonym w formie pisemnej.

**§5**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony poddają rozstrzyganie ewentualnych sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy właściwemu sądowi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać z związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Niniejszą umowę strony zawierają w lokalu pośrednika jednakże na wyraźne życzenie zamawiającego strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy pośrednictwa poza lokalem tj. w miejscu położenia nieruchomości lub prawa lokalu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

POŚREDNIK

.....

.....