

## UMOWA O POŚREDNICTWO W KUPNIE NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu ..... roku w Poznaniu

pomiędzy: .....

nr dow.osob./pesel/NIP: .....

adres: .....

telefon/mail: .....

zwanym w dalszej części Zleceniodawcą

a firmą **HAUSNER sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Prusa 6/3, reprezentowaną przez ..... licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami nr .....

po nadzorem którego występuje Agent prowadzący ..... zwany w dalszej części Pośrednikiem.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zleceniodawca zleca Pośrednikowi wyszukanie i przedstawienie, a w następnej kolejności podjęcie wszelkich czynności mających doprowadzić do kupna nieruchomości.

### §2

#### POTWIERDZENIE ODBIORU OFERTY

Zleceniodawca będzie każdorazowo potwierdzał własnoręcznym podpisem odbiór oferty.

DATA	ADRES OFERTY	PODPIS

### §3

#### WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA

1. Zleceniodawca za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości ..... złotych/ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w całości najpóźniej przy umowie przyrzeczonej, a w przypadku zawarcia przez Zleceniodawcę umowy przedwstępnej Zleceniodawca zapłaci ustalone wynagrodzenie Pośrednikowi w dniu zawarcia umowy przedwstępnej w wysokości 50% należnego wynagrodzenia. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona najpóźniej przy umowie przyrzeczonej.
3. W przypadku nie zawarcia przez Zleceniodawcę umowy przyrzeczonej, pośrednik ma prawo zatrzymać wypłacone wynagrodzenie jako zapłatę za swoje dotychczasowe czynności.
4. W przypadku zawarcia innej umowy niż deklarowana, Zleceniodawca zapłaci Pośrednikowi wynagrodzenie zwyczajowo przyjęte za daną usługę.

5. W przypadku opóźnienia Zleceniodawcy w płatności wynagrodzenia określonego w p.1 i p.2 i p.4. stosuje się odsetki umowne w wysokości 20% w skali roku.
6. Strony zgodnie ustalają, że zawarcie umowy między Zleceniodawcą a kontrahentem wskazanym przez Pośrednika, jak również osobą będącą małżonkiem, krewnym, powinowatym, osobą związaną ze Zleceniodawcą z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli lub osobą pozostającą ze Zleceniodawcą w szczególnie bliskim stosunku osobistym, jak również z osobą prawną czy inną jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną, w której Zleceniodawca posiada udziały lub sprawuje funkcję w jej organach, a także w innych podmiotach zależnych w stosunku do tej osoby prawnej czy jednostki organizacyjnej, uważane jest za wykonanie niniejszej umowy i zobowiązuje Zleceniodawcę do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia określonego w treści niniejszej umowy.

#### **§4**

#### **WYŁĄCZNOŚĆ**

1. Zleceniodawca udziela Pośrednikowi wyłączności na wykonanie czynności stanowiących przedmiot umowy od dnia jej zawarcia do dnia ..... Po upływie terminu umowa ulega automatycznie przedłużeniu na czas nieoznaczony bez zastrzeżeń wyłączności, chyba, że strony postanowią inaczej.
2. Wyłączność ma takie znaczenie, że zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej umowy bez udziału Pośrednika, nie zwalnia Zleceniodawcy od obowiązku zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 pkt.1.

#### **§5**

#### **CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony do .....
2. Strony umowy mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron, złożonym w formie pisemnej.
3. Par. 5 pkt. 2 nie ma zastosowania w okresie obowiązywania wyłączności przedstawionej w §4 pkt.1.
4. Dokonanie transakcji pomiędzy Zleceniodawcą a właścicielem nieruchomości wskazanej przez Pośrednika po upływie ważności zlecenia nie zwalnia Zleceniodawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Pośrednikowi, wg zasad ustalonych w niniejszej umowie.

#### **§6**

#### **INNE USTALENIA**

1. Pośrednik nie udziela rad prawnych związanych z aspektami prawnymi umowy .
2. Pośrednik może wykonywać czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy. Strona, która się dopuściła złamania tajemnicy, wypłaci niezwłocznie drugiej stronie odszkodowanie, które ma pokryć straty i wydatki poniesione przez tę Stronę, jak również przewidziane przez tę stronę korzyści. Przez złamanie tajemnicy strony niniejszej umowy rozumieją w szczególności przekazanie przez Zleceniodawcę informacji o prezentowanych przez Pośrednika ofertach osobom trzecim, bez jego pisemnej zgody.

#### **§7**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony poddają rozstrzyganie ewentualnych sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy właściwemu sądowi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać z związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Zleceniodawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych przez Pośrednika w celu wykonania niniejszej umowy i na udostępnianie jego danych potencjalnym kontrahentom.
5. Zleceniodawca oświadcza, że został poinformowany o prawie wglądu i uaktualniania swoich danych osobowych znajdujących się w bazie danych Pośrednika.
6. Niniejszą umowę strony zawierają w lokalu pośrednika jednakże na wyraźne życzenie zamawiającego strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy pośrednictwa poza lokalem tj. w miejscu położenia nieruchomości lub prawa lokalu.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

POŚREDNIK

.....

.....