



## URZĄD GMINY ROKIETNICA

Rokietnica, dnia 07-06-2010 roku

Nr RG/ 7323/ 20 /2010

**HAUSNER Sp. z o.o.**  
**ul. Prusa 6 /3**  
**60-819 Poznań**

Odpowiadając na pismo z dnia 28.05.2010r. (data wpływu 01.06.2010r.), Urząd Gminy w Rokietnicy informuje, że w pobliżu działek nr 154/186 i 171/8 położonych w Rokietnicy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XI/111/2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 października 2003r. (ogł. Dz.Urz.Woj. Wielkopolskie Nr 194 poz. 3623 z 16.12.2003r.). Przedmiotem ustaleń tego planu są m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej – wielomieszkaniowej, tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, tereny zagospodarowania usług w zieleni. W związku z powyższym na terenach objętych planem nie ma możliwości powstania zakładu przetwórstwa trzody chlewnej.

Na terenach, które nie są objęte obowiązującym planem wydawane są decyzje o warunkach zabudowy. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącnego spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), tj:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- teren ma dostęp do drogi publicznej,
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Informujemy także, że do dnia dzisiejszego nie było żadnego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę powyższego zakładu.

Ponadto, z uwagi na brak lokalizacji w okolicy takiej działalności oraz wobec faktu, że wydanie decyzji jest możliwe jedynie w przypadku łącnego spełnienia wymagań wynikających z art. 61 ust.1 pkt 1-5 ww. ustawy należy uznać, że wydanie decyzji będzie odmowne.

Sprawę prowadzi:  
Edyta Musiał, tel. 61 8960 628, pok. nr 8

Z up. WÓJTA  
mgr Leszek Skrzypiński  
SEKRETARZ GMINY

62-090 Rokietnica, ul. Gołęcińska 1  
woj. wielkopolskie  
tel. 61-89-60-600, tel./fax 61-81-45-082  
e-mail: [urząd@rokietnica.pl](mailto:urząd@rokietnica.pl)

NIP 777-28-34-884  
Poznański Bank Spółdzielczy w Poznaniu o/Rokietnica  
69 9043 1041 3041 0023 9110 0001  
[www.rokietnica.pl](http://www.rokietnica.pl)